

**DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 2023  
RELATÓRIO DOS AUDITORES INDEPENDENTE**

**FERROLEASE COMÉRCIO E LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS FERROVIÁRIOS S.A.**

24/04/2025



## RELATÓRIO DO AUDITOR INDEPENDENTE SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

À

Ferrolease Comércio e Locação de Equipamentos Ferroviários S.A.

A/C: Diretores e Acionistas

### Opinião

Examinamos as demonstrações contábeis da Ferrolease Comércio e Locação de Equipamentos Ferroviários S.A. (Companhia) que compreendem o Balanço Patrimonial em 31 de dezembro de 2024 e as respectivas demonstrações do resultado, das mutações do patrimônio líquido, dos fluxos de caixa e do resultado abrangente para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes Notas Explicativas, incluindo as políticas contábeis materiais e outras informações elucidativas.

Em nossa opinião, as demonstrações contábeis acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Ferrolease Comércio e Locação de Equipamentos Ferroviários S.A. em 31 de dezembro de 2024, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

### Base para opinião

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada “Responsabilidade do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis”. Somos independentes em relação à Companhia de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

### Responsabilidades da administração e da governança pelas demonstrações contábeis

A administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações contábeis de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos

que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações contábeis livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro. Na elaboração das demonstrações contábeis, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Empresa continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações contábeis a não ser que a administração pretenda liquidar a Empresa ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Os responsáveis pela governança da Companhia são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações contábeis.

### **Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis**

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações contábeis, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião.

Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações contábeis.

Como parte de uma auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional, e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações contábeis, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.

- Obtivemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados nas circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Empresa.
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração.
- Concluimos sobre a adequação do uso, pela Administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe uma incerteza significativa em relação aos eventos ou às circunstâncias que possam causar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Empresa. Se concluirmos que existe incerteza significativa devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações contábeis ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Empresa a não mais se manter em continuidade operacional.
- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações contábeis, inclusive as divulgações e se as demonstrações contábeis representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.

Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, dentre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

Campinas, 24 de abril de 2025.

Atenciosamente,



Carlos Cristiano Poltronieri

Contador CRC 1SP240875/O-9

Consulcamp Auditoria e Assessoria Ltda.

CRC SP-010626/O-4

## Ferrolease Comércio e Locação de Equipamentos Ferroviários S.A.

Balço patrimonial

Em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Valores expressos em reais – R\$)

Ativo	Nota			Passivo	Nota		
		2024	2023			2024	2023
<b>Circulante</b>				<b>Circulante</b>			
Caixa e Equivalentes de Caixa	4	19.350.149	13.435.911	Empréstimos e Financiamentos	9	153.268	1.839.732
Contas a Receber de Clientes	5	1.102.976	1.072.932	Obrigações com pessoal		170.799	122.255
Impostos a Recuperar	7	574.882	132.074	Adiantamentos de Clientes	10	520.324	578.280
Outros		271.105	107.668	Impostos e Contribuições a Recolher	11	158.564	313.888
				Dividendos	6	7.695.005	5.515.471
				Outras Contas a Pagar		31.675	31.141
		<b>21.299.112</b>	<b>14.748.585</b>			<b>8.729.635</b>	<b>8.400.767</b>
<b>Não circulante</b>				<b>Não circulante</b>			
Mútuos com Partes Relacionadas	6	-	45.966	Empréstimos e Financiamentos	9	-	152.991
Imobilizado	8	60.671.928	63.066.716	Partes Relacionadas	6	623.000	585.620
				Tributos Diferidos	12	17.220.747	15.862.394
		<b>60.671.928</b>	<b>63.112.682</b>			<b>17.843.747</b>	<b>16.601.005</b>
				<b>Patrimônio Líquido</b>			
					13		
				Capital Social		13.497.026	13.497.026
				Reservas de Lucros		41.900.632	39.362.469
						<b>55.397.658</b>	<b>52.859.495</b>
						<b>81.971.040</b>	<b>77.861.267</b>
		<b>81.971.040</b>	<b>77.861.267</b>			<b>81.971.040</b>	<b>77.861.267</b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

**Ferrolease Comércio e Locação de Equipamentos Ferroviários S.A.**

Demonstração do resultado do exercício

Em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Valores expressos em reais – R\$)

	Nota	2024	2023
<b>Receita Operacional Líquida</b>	14	<b>17.539.470</b>	<b>17.874.470</b>
Custo dos arrendamentos	16	(3.982)	-
Arrendamento	15	(37.380)	(37.380)
Depreciação de Ativos Ferroviários		(2.374.881)	(2.350.575)
<b>Lucro Bruto</b>		<b>15.123.227</b>	<b>15.486.515</b>
<b>Despesas operacionais</b>	16		
Administrativas		(572.572)	(480.916)
Depreciação e Amortização		(10.186)	(7.177)
Despesas com Serviços Profissionais		(291.616)	(300.017)
Salários, Encargos e Benefícios		(1.240.604)	(1.246.076)
Viagens e Estadias		(32.637)	(54.718)
		<b>(2.147.615)</b>	<b>(2.088.904)</b>
Outras Receitas/Despesas Operacionais	16	(60.799)	-
<b>Lucro antes do Resultado Financeiro e Tributos</b>		<b>12.914.813</b>	<b>13.397.611</b>
Receitas Financeiras	17	1.678.976	1.142.780
Despesas Financeiras	17	(127.441)	(88.008)
<b>Resultado Financeiro</b>		<b>1.551.535</b>	<b>1.054.772</b>
<b>Lucro antes do Imposto de Renda e da Contribuição Social</b>		<b>14.466.348</b>	<b>14.452.383</b>
Imposto de Renda e Contribuição Social - Corrente	18	(2.344.673)	(2.125.471)
Imposto de Renda e Contribuição Social - Diferido	18	(1.358.353)	(1.608.117)
<b>Lucro do Exercício</b>		<b>10.763.322</b>	<b>10.718.795</b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

**Ferrolease Comércio e Locação de Equipamentos Ferroviários S.A.**

Demonstração do resultado abrangente

Em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Valores expressos em reais – R\$)

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Resultado do Exercício</b>	10.763.322	10.718.795
Outros Resultados Abrangentes	-	-
<b>Resultado Abrangente Total</b>	<b><u>10.763.322</u></b>	<b><u>10.718.795</u></b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

**Ferrolease Comércio e Locação de Equipamentos Ferroviários S.A.**

Demonstração das mutações do Patrimônio Líquido

Em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Valores expressos em reais – R\$)

	Nota	Reservas de Lucros					Total
		Capital Social	Ajustes de Avaliação Patrimonial	Reserva Legal	Retenção de Lucros	Lucros Acumulados	
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2022</b>		<b>13.497.026</b>	-	<b>2.535.784</b>	<b>32.130.958</b>	-	<b>48.163.768</b>
Resultado do Exercício		-	-	-	-	10.718.795	10.718.795
<i>Destinações:</i>							-
Reserva Legal	13 b	-	-	163.621	-	(163.621)	-
Dividendos e juros s/ capital próprio	13 d	-	-	-	-	(6.023.068)	(6.023.068)
Retenção de lucros no Exercício	13 c	-	-	-	4.532.106	(4.532.106)	-
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2023</b>		<b>13.497.026</b>	-	<b>2.699.405</b>	<b>36.663.064</b>	-	<b>52.859.495</b>
Resultado do Exercício		-	-	-	-	10.763.322	10.763.322
<i>Destinações:</i>							-
Dividendos e juros s/ capital próprio	13 d	-	-	-	-	(8.225.159)	(8.225.159)
Retenção de lucros no Exercício	13 c	-	-	-	2.538.163	(2.538.163)	-
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2024</b>		<b>13.497.026</b>	-	<b>2.699.405</b>	<b>39.201.227</b>	-	<b>55.397.658</b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

**Ferrolease Comércio e Locação de Equipamentos Ferroviários S.A.**

Demonstração dos fluxos de caixa  
Em 31 de dezembro de 2024 e 2023  
(Valores expressos em reais – R\$)

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Fluxo de Caixa das Atividades Operacionais</b>		
Resultado do Exercício	10.763.322	10.718.795
<b>Ajustes por:</b>		
Depreciação	2.413.405	2.411.047
Juros Apropriados sobre Empréstimos e Financiamentos com Terceiros	47.333	(52.616)
Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	1.358.353	1.608.117
Imposto de Renda e Contribuição Social Corrente	2.344.673	2.125.471
<b>Variações nos ativos e passivos</b>		
Contas a Receber de Clientes	(30.044)	536.621
Impostos a Recuperar e outras Contas a Receber	(31.363)	292.539
Saldos com Partes Relacionadas	83.346	37.380
Obrigações com pessoal	48.544	3.736
Adiantamentos de Clientes	(57.956)	(451.501)
Impostos e Contribuições a Recolher	(444.968)	(674.067)
Outras Contas a Pagar	534	(11.924)
Impostos sobre o Lucro Pagos	(2.629.911)	(2.036.130)
<b>Fluxo de Caixa Líquido Proveniente das Atividades Operacionais</b>	<b>13.865.268</b>	<b>14.507.468</b>
<b>Fluxo de Caixa das Atividades de Investimento</b>		
Aquisição/Baixa de Imobilizado	(18.617)	(41.590)
<b>Fluxo de Caixa Líquido Proveniente das Atividades de Investimento</b>	<b>(18.617)</b>	<b>(41.590)</b>
<b>Fluxo de Caixa das Atividades de Financiamento</b>		
Dividendos e juros sobre capital próprio pagos	(6.045.625)	(5.216.012)
Pagamento de Empréstimos e Financiamentos	(1.835.887)	(2.483.847)
Pagamento de Empréstimos e Financiamentos – Juros	(50.901)	(140.875)
<b>Fluxo de Caixa Líquido Usado nas Atividades de Financiamento</b>	<b>(7.932.413)</b>	<b>(7.840.734)</b>
<b>Aumento (Redução) Líquido em Caixa e Equivalentes de Caixa</b>	<b>5.914.238</b>	<b>6.625.144</b>
<b>Demonstração da Redução em Caixa e Equivalentes de Caixa</b>		
No início do Exercício	13.435.911	6.810.767
No fim do Exercício	19.350.149	13.435.911
<b>Aumento (Redução) Líquido em Caixa e Equivalentes de Caixa</b>	<b>5.914.238</b>	<b>6.625.144</b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

## **Ferrolease Comércio e Locação de Equipamentos Ferroviários S.A.**

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Valores expressos em reais – R\$)

### **1. Contexto operacional**

A Ferrolease Participações S.A. (“Companhia”) foi constituída em 11 de março de 2010. Em 31 de outubro de 2019, a Companhia incorporou sua subsidiária integral Ferrolease Locação e Venda de Equipamentos Ferroviários S.A., passando a adotar a nova razão social Ferrolease Comércio e Locação de Equipamentos Ferroviários S.A.

A sede da Companhia está localizada na Av. Brigadeiro Faria Lima, 1485, 2º andar, sala 223, Jardim Paulistano, São Paulo – SP.

O objeto social da Companhia compreende a locação de equipamentos ferroviários, com destaque para a locação de vagões de cargas.

A Companhia possui uma frota de 361 vagões, dos quais 89 são locados da acionista Global Railroad Leasing LLC (“GRL”) e 272 são de sua propriedade. Desde o início de 2021, 100% da frota da Companhia encontra-se locada para clientes.

Em 2024, a principal fonte de receita da Companhia proveu de contratos de locação de vagões, firmados com as seguintes empresas: Rumo Logística (“Rumo”), Agrex do Brasil S/A (“Agrex”) e ArcelorMittal do Brasil (“ArcelorMittal”).

Atualmente, estão em operação 105 vagões do tipo HFT (hoppers), com capacidade volumétrica de 150 m<sup>3</sup>, locados para Agrex do Brasil. Estes vagões foram locados em duas fases: 30 unidades em 18 de novembro de 2009 e 75 unidades em 7 de fevereiro de 2011. O primeiro contrato (30 unidades) possui vencimento em 30 de outubro de 2034, conforme o segundo aditivo contratual datado de 1º de dezembro de 2017. O segundo contrato (75 unidades) foi renovado por mais dois anos por meio do 5º aditivo contratual, assinado em 22 de junho de 2023, com vencimento em 31 de dezembro de 2025. Esses vagões são utilizados no transporte de grãos nas malhas de bitola larga da Estrada de Ferro Carajás (“EFC”) e da Ferrovia Norte-Sul (“FNS”).

A Companhia também possui um contrato de locação de 33 vagõesoppers (tipo HAE), com a ArcelorMittal do Brasil, firmado em dezembro de 2012. Esses vagões são utilizados para o transporte de minério entre a mina e a usina da ArcelorMittal, localizada em João Monlevade, Minas Gerais,

## **Ferrolease Comércio e Locação de Equipamentos Ferroviários S.A.**

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Valores expressos em reais – R\$)

em circuito interno. O contrato foi renovado por mais 10 anos, através do 10º aditivo contratual, firmado em outubro de 2023, com vencimento em 1º de agosto de 2033.

Ademais, a Companhia possui quatro contratos de locação com a concessionária Rumo:

1. Locação de 89 vagões hoppers do tipo HFT (135 m<sup>3</sup> de capacidade volumétrica): Esses vagões estão sendo utilizados no transporte de grãos entre Alto Araguaia/MT e Santos/SP, dentro da malha de bitola larga da Rumo. O contrato tem vencimento em junho de 2027.
2. Locação de 88 vagões tanques do tipo TCT: Estes vagões são empregados na operação ferroviária da Rumo, no trecho entre Rondonópolis/MT e Paulínia/SP. O contrato vence em abril de 2025.
3. Locação de 13 vagões hoppers do tipo HAS (55 m<sup>3</sup> de capacidade volumétrica): Esses vagões são utilizados no transporte de brita e lastro na execução de obras ferroviárias nos estados de Goiás, Minas Gerais e Tocantins. O contrato, firmado em 6 de dezembro de 2019, foi renovado por mais 7 anos através do 2º aditivo contratual em 2024, com vencimento em julho de 2031.
4. Locação de 33 vagões tanques do tipo TCS: Estes vagões são utilizados para o transporte de petroquímicos, álcool, óleo vegetal e materiais líquidos, na malha ferroviária operada pela Rumo, nos estados de São Paulo e Mato Grosso. O contrato foi renovado por mais 5 anos em 2024, com vencimento em julho de 2029.

## **2. Base de preparação**

### **2.1. Declaração de conformidade (com relação as normas IFRS e às normas do CPC)**

As demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com as práticas adotadas no Brasil (BRGAAP) e em observância às Resoluções CFC 2019/NBCTGEC, que dispõe sobre a estrutura conceitual para relatório financeiro e as normas completas que compreendem as editadas pelo CFC a partir dos documentos emitidos pelo CPC que estão convergentes com as normas do IASB.

As presentes demonstrações financeiras foram aprovadas pela diretoria da Companhia em 14 de abril de 2025, considerando os eventos subsequentes ocorridos até esta data. Após a sua emissão,

somente os acionistas têm o poder de alterar as demonstrações financeiras.

Todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras, e somente elas, estão sendo evidenciadas, e correspondem àquelas utilizadas pela Administração na sua gestão.

## **2.2. Moeda funcional e moeda de apresentação**

Estas demonstrações financeiras estão apresentadas e mensuradas em Reais, que é a moeda funcional da Companhia. Todos os saldos foram arredondados para o decimal mais próximo, exceto quando indicado de outra forma.

## **2.3. Uso de estimativas e julgamentos**

Na preparação destas demonstrações financeiras, a Administração utilizou julgamentos, estimativas e premissas que afetam a aplicação das políticas contábeis da Companhia e os valores reportados dos ativos, passivos, receitas e despesas. Os resultados reais podem divergir dessas estimativas.

As estimativas e premissas são revisadas de forma contínua. As revisões das estimativas são reconhecidas prospectivamente.

As informações sobre julgamentos realizados na aplicação das políticas contábeis que têm efeitos significativos sobre os valores reconhecidos nas demonstrações financeiras e as informações sobre as incertezas relacionadas às premissas e estimativas que possuem um risco significativo de resultar em um ajuste material nos saldos contábeis de ativos e passivos no exercício findo em 31 de dezembro de 2024 estão incluídas nas seguintes notas explicativas:

- **Nota explicativa 8** – Imobilizado (valor residual e vida útil dos ativos);
- **Nota explicativa 19** - Instrumentos financeiros (mensuração do valor justo e classificação dos instrumentos financeiros).

## **3. Políticas contábeis**

A Companhia aplicou as políticas contábeis descritas abaixo de maneira consistente a todos os exercícios apresentados nestas demonstrações financeiras:

### **3.1. Base de mensuração**

As demonstrações contábeis foram preparadas levando em consideração o custo histórico como base de valor, com exceção dos instrumentos financeiros, cujos critérios de reconhecimento, mensuração e divulgação estão mencionados na nota explicativa 3.2 (g).

#### **(a) Mensuração do valor justo**

Diversas políticas e divulgações contábeis da Companhia exigem a determinação do valor justo, tanto para os ativos e passivos financeiros como para os não financeiros. Os valores justos têm sido apurados para propósitos de mensuração e/ou divulgação baseados nos métodos abaixo. Quando aplicável, as informações adicionais sobre as premissas utilizadas na apuração dos valores justos são divulgadas nas notas específicas àquele ativo ou passivo.

### **3.2. Principais políticas contábeis**

#### **(a) Transações em moeda estrangeira**

Transações em moeda estrangeira são convertidas para as respectivas moedas funcionais das entidades da Companhia pelas taxas de câmbio nas datas das transações.

#### **(b) Receita operacional**

A receita operacional da locação de vagões no curso normal das atividades é medida pelo valor justo da contraprestação recebida ou a receber, deduzida de quaisquer estimativas de cancelamentos, descontos comerciais e/ou bonificações concedidos ao comprador e outras deduções similares. As receitas são reconhecidas mensalmente, com base nos contratos de locação de vagões, em conformidade com o regime contábil de competência do exercício. Uma receita não é reconhecida se há uma incerteza significativa na sua realização.

#### **(c) Benefícios de curto prazo a empregados**

Obrigações de benefícios de curto prazo a empregados são reconhecidas como despesas de pessoal conforme o serviço correspondente seja prestado. O passivo é reconhecido pelo montante do pagamento esperado caso a Companhia tenha uma obrigação presente legal ou construtiva de

pagar esse montante em função de serviço passado prestado pelo empregado e a obrigação possa ser estimada de maneira confiável.

**(d) Receitas e despesas financeiras**

As receitas financeiras compreendem, principalmente, receitas de juros sobre aplicações financeiras. As despesas financeiras compreendem, principalmente, despesas com juros sobre empréstimos.

A receita e a despesa de juros são reconhecidas no resultado pelo método dos juros efetivos.

**(e) Imposto de renda e contribuição social**

O imposto de renda e a contribuição social do exercício corrente e diferido são calculados com base nas alíquotas de 15%, acrescidas do adicional de 10% sobre o lucro tributável excedente de R\$ 240.000 para imposto de renda e 9% sobre o lucro tributável para contribuição social sobre o lucro líquido, e consideram a compensação de prejuízos fiscais e base negativa de contribuição social, limitada a 30% do lucro real do exercício.

A despesa com imposto de renda e contribuição social compreende os impostos de renda e contribuição social correntes e diferidos. O imposto corrente e o imposto diferido são reconhecidos no resultado a menos que estejam relacionados à combinação de negócios ou a itens diretamente reconhecidos no patrimônio líquido ou em outros resultados abrangentes.

**(i) Despesas de imposto de renda e contribuição social corrente**

A despesa de imposto corrente é o imposto a pagar ou a receber estimado sobre o lucro ou prejuízo tributável do exercício e qualquer ajuste aos impostos a pagar com relação aos exercícios anteriores. O montante dos impostos correntes a pagar ou a receber é reconhecido no balanço patrimonial como ativo ou passivo fiscal pela melhor estimativa do valor esperado dos impostos a serem pagos ou recebidos que reflete as incertezas relacionadas a sua apuração, se houver. Ele é mensurado com base nas taxas de impostos decretadas na data do balanço.

Os ativos e passivos fiscais correntes são compensados somente se certos critérios forem atendidos.

**(ii) Despesas de imposto de renda e contribuição social diferido**

Ativos e passivos fiscais diferidos são reconhecidos com relação às diferenças temporárias entre os valores contábeis de ativos e passivos para fins de demonstrações financeiras e os usados para fins de tributação. As mudanças dos ativos e passivos fiscais diferidos no exercício são reconhecidas como despesa de imposto de renda e contribuição social diferida.

Um ativo fiscal diferido é reconhecido em relação aos prejuízos fiscais e diferenças temporárias dedutíveis não utilizados, na extensão em que seja provável que lucros tributáveis futuros estarão disponíveis, contra os quais serão utilizados. Os lucros tributáveis futuros são determinados com base na reversão de diferenças temporárias tributáveis relevantes. Se o montante das diferenças temporárias tributáveis for insuficiente para reconhecer integralmente um ativo fiscal diferido, serão considerados os lucros tributáveis futuros, ajustados para as reversões das diferenças temporárias existentes, com base nos planos de negócios da controladora e de suas subsidiárias individualmente.

Ativos fiscais diferidos são revisados a cada data de balanço e são reduzidos na extensão em que sua realização não seja mais provável.

Ativos e passivos fiscais diferidos são mensurados com base nas alíquotas que se espera aplicar às diferenças temporárias quando elas forem revertidas, baseando-se nas alíquotas que foram decretadas até a data do balanço.

A mensuração dos ativos e passivos fiscais diferidos reflete as consequências tributárias decorrentes da maneira sob a qual a Companhia espera recuperar ou liquidar seus ativos e passivos.

Ativos e passivos fiscais diferidos são compensados somente se certos critérios forem atendidos.

**(f) Imobilizado**

**(i) Reconhecimento e mensuração**

Itens do imobilizado são mensurados pelo custo histórico de aquisição ou construção, deduzido de depreciação acumulada e quaisquer perdas acumuladas por redução ao valor recuperável (*impairment*).

## Ferrolease Comércio e Locação de Equipamentos Ferroviários S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Valores expressos em reais – R\$)

Quando partes significativas de um item do imobilizado têm diferentes vidas úteis, elas são registradas como itens separados (componentes principais) de imobilizado.

Quaisquer ganhos e perdas na alienação de um item do imobilizado são reconhecidos no resultado.

### **(ii) Custos subsequentes**

Custos subsequentes são capitalizados apenas quando é provável que benefícios econômicos futuros associados com os gastos serão auferidos pela Companhia.

### **(iii) Depreciação**

A depreciação é calculada para amortizar o custo de itens do ativo imobilizado, líquido de seus valores residuais estimados, utilizando o método linear baseado na vida útil estimada dos itens. A depreciação é reconhecida no resultado. Ativos arrendados são depreciados pelo menor período entre a vida útil estimada do bem e o prazo do contrato, a não ser que seja razoavelmente certo que a Companhia obterá a propriedade do bem ao final do prazo de arrendamento. Terrenos não são depreciados. As vidas úteis estimadas do ativo imobilizado são as seguintes:

Ativos Ferroviários	33,33 anos
Benfeitorias em Propriedade de Terceiros	6 anos
Equipamentos de Computação e Telefonia	5 anos
Máquinas e Equipamentos	10 anos
Móveis e Utensílios	10 anos
Softwares	5 anos

Os métodos de depreciação, as vidas úteis e os valores residuais são revistos a cada data de balanço e ajustados caso seja apropriado.

### **(g) Instrumentos financeiros**

A Companhia classifica ativos financeiros não derivativos na categoria empréstimos e recebíveis.

A Companhia classifica passivos financeiros não derivativos na categoria outros passivos financeiros.

### **(i) Ativos e passivos financeiros não derivativos - reconhecimento e desreconhecimento**

A Companhia reconhece os empréstimos e recebíveis e instrumentos de dívida inicialmente na data em que foram originados. Todos os outros ativos e passivos financeiros são reconhecidos na data

da negociação quando a entidade se tornar parte das disposições contratuais do instrumento.

A Companhia desreconhece um ativo financeiro quando os direitos contratuais aos fluxos de caixa do ativo expiram, ou quando a Companhia transfere os direitos ao recebimento dos fluxos de caixa contratuais sobre um ativo financeiro em uma transação na qual substancialmente todos os riscos e benefícios da titularidade do ativo financeiro são transferidos. Qualquer participação que seja criada ou retida pela Companhia em tais ativos financeiros transferidos, é reconhecida como um ativo ou passivo separado.

A Companhia desreconhece um passivo financeiro quando sua obrigação contratual é retirada, cancelada ou expirada.

Os ativos ou passivos financeiros são compensados e o valor líquido apresentado no balanço patrimonial quando, e somente quando, a Companhia tenha atualmente um direito legalmente executável de compensar os valores e tenha a intenção de liquidá-los em uma base líquida ou de realizar o ativo e liquidar o passivo simultaneamente.

***(ii) Ativos financeiros não derivativos - mensuração***

***Empréstimos e recebíveis***

Esses ativos são mensurados inicialmente pelo valor justo acrescido de quaisquer custos de transação diretamente atribuíveis. Após seu reconhecimento inicial, os empréstimos e recebíveis são mensurados pelo custo amortizado utilizando o método dos juros efetivos.

***(iii) Passivos financeiros não derivativos - mensuração***

Outros passivos financeiros não derivativos são mensurados inicialmente pelo valor justo deduzidos de quaisquer custos de transação diretamente atribuíveis. Após o reconhecimento inicial, esses passivos financeiros são mensurados pelo custo amortizado utilizando o método os juros efetivos.

***(h) Redução ao valor recuperável (Impairment)***

***(i) Ativos financeiros não derivativos***

Um ativo financeiro não mensurado pelo valor justo por meio do resultado é avaliado a cada data de apresentação para apurar se há evidência objetiva de que tenha ocorrido perda no seu valor recuperável. Um ativo tem perda no seu valor recuperável se uma evidência objetiva indica que um

evento de perda ocorreu após o reconhecimento inicial do ativo, e que aquele evento de perda teve um efeito negativo nos fluxos de caixa futuros projetados que podem ser estimados de uma maneira confiável.

A evidência objetiva de que os ativos financeiros perderam valor pode incluir o não pagamento ou atraso no pagamento por parte do devedor, a reestruturação do valor devido a Companhia sobre condições de que a Companhia não consideraria em outras transações, indicações de que o devedor ou emissor entrará em processo de falência, ou o desaparecimento de um mercado ativo para um título. Além disso, para um instrumento patrimonial, um declínio significativo ou prolongado em seu valor justo abaixo do seu custo é evidência objetiva de perda por redução ao valor recuperável.

**(ii) Ativos não financeiros**

O valor recuperável de um ativo ou unidade geradora de caixa é o maior entre o valor em uso e o valor justo menos despesas de venda. Ao avaliar o valor em uso, os fluxos de caixa futuros estimados são descontados aos seus valores presentes através da taxa de desconto antes de impostos que reflita as condições vigentes de mercado quanto ao exercício de recuperabilidade do capital e os riscos específicos do ativo. Para a finalidade de testar o valor recuperável, os ativos que não podem ser testados individualmente são agrupados juntos no menor grupo de ativos que gera entrada de caixa de uso contínuo que são em grande parte independentes dos fluxos de caixa de outros ativos ou grupo de ativos.

Os valores contábeis dos ativos não financeiros da Companhia são revistos a cada data de apresentação para apurar se há indicação de perda no valor recuperável. Caso ocorra tal indicação, então o valor recuperável do ativo é estimado. No caso de ativos intangíveis com vida útil indefinida, o valor recuperável é testado anualmente.

Uma perda por redução ao valor recuperável é reconhecida caso o valor contábil de um ativo ou sua unidade operadora de caixa exceda seu valor recuperável estimado. Perdas de valor são reconhecidas no resultado.

A perda de valor recuperável é revertida somente na condição em que o valor contábil do ativo não exceda o valor contábil que teria sido apurado, líquido de depreciação ou amortização, caso a perda de valor não tivesse sido reconhecida.

**(i) Provisões**

As provisões são determinadas por meio do desconto dos fluxos de caixa futuros estimados a uma taxa antes de impostos que reflita as avaliações atuais de mercado quanto ao valor do dinheiro no tempo e riscos específicos para o passivo relacionado. Os efeitos do desreconhecimento do desconto pela passagem do tempo são reconhecidos no resultado como despesa financeira.

**(j) Arrendamentos**

Os pagamentos efetuados sob um contrato de arrendamento operacional são reconhecidos como despesas na demonstração de resultados, em bases lineares, pelo prazo do contrato de arrendamento (regime de competência).

**(k) Mensuração do valor justo**

Diversas políticas e divulgações contábeis da Companhia exigem a determinação do valor justo, tanto para os ativos e passivos financeiros como para os não financeiros. Os valores justos têm sido apurados para propósitos de mensuração e/ou divulgação baseados nos métodos abaixo. Quando aplicável, as informações adicionais sobre as premissas utilizadas na apuração dos valores justos são divulgadas nas notas específicas àquele ativo ou passivo.

***(i) Caixa e equivalentes de caixa, contas a receber, outros créditos e fornecedores***

Decorrentes diretamente das operações da Companhia, são definidos como ativos destinados à negociação. Os valores contábeis informados no balanço patrimonial aproximam-se dos valores justos em virtude do curto prazo de vencimento desses instrumentos.

***(ii) Empréstimos e financiamentos***

Estão classificados como outros passivos financeiros e estão contabilizados pelos seus custos amortizados. O valor justo, que é determinado para fins de divulgação, é calculado baseando-se no valor presente do principal e fluxos de caixa futuros, descontados pela taxa de mercado dos juros apurados na data de apresentação das demonstrações financeiras.

### **3.3. Novas Normativas e Pronunciamentos Contábeis (IFRS/CPC)**

#### **a) Pronunciamentos novos ou revisados aplicados pela primeira vez em 2024**

Para fins ilustrativos, a Empresa listou todas as divulgações de novos e revisados pronunciamentos que entraram em vigor a partir de, ou após, 1º de janeiro de 2024 (exceto quando indicado de outra forma), independentemente de terem algum impacto nas demonstrações financeiras da Empresa. Apresenta-se o título abaixo:

##### **Acordos de financiamento de fornecedores – Alterações ao IAS 7 e IFRS 7**

Não se espera que as alterações tenham um impacto material nas demonstrações financeiras da Empresa.

#### **b) Normas emitidas, mas ainda não vigentes**

As normas e interpretações novas e alteradas emitidas, mas não ainda em vigor até a data de emissão das demonstrações financeiras da Empresa, estão descritas a seguir. A Empresa pretende adotar essas normas e interpretações novas e alteradas, se cabível, quando entrarem em vigor.

##### **Apresentação e Divulgação nas Demonstrações Financeiras**

A Empresa está atualmente trabalhando para identificar todos os impactos que as alterações terão nas demonstrações financeiras primárias e notas explicativas às demonstrações financeiras.

##### **Subsidiárias sem Responsabilidade Pública: Divulgações**

Como os instrumentos patrimoniais da Empresa são negociados publicamente, ela não é elegível.

##### **Investimento em Coligada, Em Controlada e Empreendimento Controlado Em Conjunto e a ICPC 09 - Demonstrações Contábeis Individuais, Demonstrações Separadas, Demonstrações Consolidadas e Aplicação do Método da Equivalência Patrimonial**

## Ferrolease Comércio e Locação de Equipamentos Ferroviários S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Valores expressos em reais – R\$)

Não se espera que as alterações tenham um impacto material nas demonstrações financeiras da Empresa.

### **Efeitos nas Mudanças nas Taxas de Câmbio e Conversão de Demonstrações Contábeis e CPC 37 (R1) – Adoção Inicial das Normas Internacionais de Contabilidade**

Não se espera que as alterações tenham um impacto material nas demonstrações financeiras da Empresa.

#### **4. Caixa e equivalentes de caixa**

O saldo de caixa e equivalentes de caixa está demonstrado na tabela a seguir:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Caixa e bancos	2.086	1.827
Aplicações financeiras	19.348.063	13.434.084
	<u><b>19.350.149</b></u>	<u><b>13.435.911</b></u>

As aplicações financeiras são prontamente conversíveis em um montante conhecido de caixa e estão sujeitas a um insignificante risco de mudança de valor. Dessa forma, tais aplicações financeiras foram consideradas como caixa e equivalentes de caixa nas demonstrações de fluxo de caixa.

Em 31 de dezembro de 2024 as aplicações financeiras referem-se, substancialmente, a fundos de renda fixa, referenciados a taxas que se aproximam do Certificado de Depósito Interbancário (CDI).

#### **5. Contas a receber de clientes**

O saldo de contas a receber está demonstrado na tabela a seguir:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Contas a receber de clientes	1.102.976	1.072.932
	<u><b>1.102.976</b></u>	<u><b>1.072.932</b></u>

## Ferrolease Comércio e Locação de Equipamentos Ferroviários S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Valores expressos em reais – R\$)

Consistem em valores relativos a contratos de locação de vagões, conforme descrito na nota explicativa 1. Em 31 de dezembro o total do Contas a Receber encontra-se em aberto. A Administração avaliou os saldos em aberto e não identificou nenhum valor a ser provisionado.

### 6. Partes relacionadas

Os saldos com as empresas relacionadas foram realizados conforme os termos e condições acordadas entre as partes, os quais poderiam ser diferentes caso fossem realizados com terceiros e estão apresentados a seguir:

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Ativo não circulante</b>		
Empréstimo Concedido à GRL USA (i)	-	31.338
Outros	-	14.628
	<b>-</b>	<b>45.966</b>
	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Passivo circulante</b>		
Dividendos (ii)	7.695.005	5.515.471
	<b>7.695.005</b>	<b>5.515.471</b>
	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Passivo não circulante</b>		
Aluguéis devidos à GRL (iii)	623.000	585.620
	<b>623.000</b>	<b>585.620</b>

- (i) Refere-se a empréstimos nos montantes de R\$ 290.000, R\$ 350.000 e R\$50.000, acrescidos de juros de 9,83% a.a. e Libor + 3% a.a., respectivamente. Em 15 de abril de 2009 foi deliberado, através de Assembleia Geral Extraordinária, a compensação dos saldos referente aos aluguéis a pagar pela Ferrolease S.A à GRL USA com valores de empréstimos concedidos pela Ferrolease S.A à GRL USA. Considerando que a Administração ainda não definiu prazo para compensação desses valores, tais ativos foram reclassificados para o ativo não circulante em 2009. O saldo foi substancialmente quitado em 2021.
- (ii) O saldo é composto por dividendos a pagar no montante de R\$ 4.690.830 (R\$ 2.638.831 em 2023) e juros sobre o capital próprio no montante de R\$ 3.004.175 (R\$ 2.876.640 em 2023), a serem quitados integralmente no primeiro semestre de 2025.
- (iii) Valores relativos a aluguel a pagar originados do contrato com a GRL USA, proprietária dos 100 vagões arrendados pela controlada. Ajustado para 89 vagões em 2016 por conta de acidente com perda total envolvendo 11 unidades.

## Ferrolease Comércio e Locação de Equipamentos Ferroviários S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Valores expressos em reais – R\$)

### 7. Impostos a recuperar

O saldo é composto pelos seguintes valores:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
IRPJ/CSLL	574.882	132.074
	<u><b>574.882</b></u>	<u><b>132.074</b></u>

### 8. Imobilizado

	<u>2024</u>			<u>2023</u>
	Custo	Depreciação Acumulada	Líquido	Líquido
Ativos Ferroviários	98.323.530	(37.717.593)	60.605.937	63.009.806
Equipamentos de Computação e Telefonia	77.304	(65.147)	12.157	14.271
Máquinas e Equipamentos	3.289	(3.289)	-	1
Móveis e Utensílios	48.058	(40.533)	7.525	8.410
Softwares	51.939	(5.630)	46.309	34.228
	<u><b>98.504.120</b></u>	<u><b>(37.832.192)</b></u>	<u><b>60.671.928</b></u>	<u><b>63.066.716</b></u>

#### Movimentação do custo

	Saldo em 31/12/2023	Amortização Provisão	Adições	Saldo em 31/12/2024
Ativos Ferroviários	98.323.530	-	-	98.323.530
Equipamentos de Computação e Telefonia	73.205	-	4.099	77.304
Máquinas e Equipamentos	3.289	-	-	3.289
Móveis e Utensílios	48.058	-	-	48.058
Softwares	37.421	-	14.518	51.939
	<u><b>98.485.503</b></u>	<u><b>-</b></u>	<u><b>18.617</b></u>	<u><b>98.504.120</b></u>

## Ferrolease Comércio e Locação de Equipamentos Ferroviários S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Valores expressos em reais – R\$)

### Movimentação da depreciação acumulada

	Saldo em 31/12/2023	Depreciação	Saldo em 31/12/2024
Ativos Ferroviários	(35.313.724)	(2.403.869)	(37.717.593)
Equipamentos de Computação e Telefonia	(58.934)	(6.213)	(65.147)
Máquinas e Equipamentos	(3.288)	(1)	(3.289)
Móveis e Utensílios	(39.648)	(885)	(40.533)
Softwares	(3.193)	(2.437)	(5.630)
	<b>(35.418.787)</b>	<b>(2.413.405)</b>	<b>(37.832.192)</b>

### Revisão das vidas úteis

As taxas de depreciação do ativo imobilizado foram revisadas durante o exercício, conforme requerido pelo CPC 27 - Ativo Imobilizado, sendo que a Companhia não identificou a necessidade de alterar as taxas de depreciação/vidas úteis utilizadas no exercício anterior.

### Garantias

Os vagões de carga adquiridos foram dados em garantia na operação contratada junto à Agência Especial de Financiamento Industrial - FINAME (vide nota explicativa 9).

## 9. Empréstimos e financiamentos

Todas as operações de empréstimos e financiamentos em aberto em 31 de dezembro de 2024 foram contraídas pela subsidiária integral antes de 31 de dezembro de 2018, e tiveram seus saldos transferidos para a Companhia por incorporação em 2019.

	2024	2023
<b>Em moeda local</b>		
FINAME (juros fixos de 4,5% a.a.) (i)	153.268	1.992.723
	<b>153.268</b>	<b>1.992.723</b>
Passivo circulante	153.268	1.839.732
Passivo não circulante	-	152.991

- (i) Entre as datas de 19 de fevereiro de 2015 e 25 de agosto de 2015, a Companhia conclui a negociação de financiamento através de recursos originários de repasses da Agência especial de Financiamento Industrial - FINAME do Banco Nacional de Desenvolvimento Econômico e Social - BNDES, o qual será

## Ferrolease Comércio e Locação de Equipamentos Ferroviários S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Valores expressos em reais – R\$)

pago em 112 parcelas mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 15 de abril de 2015 e a última em 15 de janeiro de 2025. Este limite foi aprovado para a aquisição de 44 vagões tanque, tipo TCT, os quais foram oferecidos em alienação fiduciária como garantia da dívida. Além dos 44 vagões tanque tipo TCT dados em garantia ao agente financiador, conforme descrito na nota explicativa 9, a Companhia deverá cumprir com outras obrigações com o financiador (*covenants* financeiros) para esse contrato.

### Movimentação dos empréstimos e financiamentos

	<b>2024</b>
Saldo inicial em 31 de dezembro de 2023	<b>1.992.723</b>
(+) Apropriação de juros e variação cambial	47.333
(-) Liquidação de principal	(1.835.887)
(-) Liquidação de juros	(50.901)
Saldo final em 31 de dezembro de 2024	<b>153.268</b>

Os vagões de carga adquiridos foram dados em garantia na operação contratada junto à Agência Especial de Financiamento Industrial – FINAME.

Em 31 de dezembro de 2024 a Companhia está em conformidade com todas as obrigações requeridas pelos contratos de empréstimos e financiamentos.

### 10. Adiantamento de clientes

O saldo se refere aos adiantamentos obtidos por conta de contratos de locação de vagões, sendo que o vencimento final dos valores adiantados ocorre em janeiro de 2025.

### 11. Impostos e contribuições a recolher

O saldo de Impostos e Contribuições a Recolher está demonstrado na tabela a seguir:

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Circulante</b>		
PIS/COFINS	-	5.384
PIS/COFINS	156.365	144.385
Tributos retidos	2.199	579
Parcelamento de PIS / COFINS	-	94.512
Parcelamento de IRPJ / CSLL	-	69.028
	<b>158.564</b>	<b>313.888</b>

Os tributos parcelados foram integralmente quitados em abril de 2024.

## Ferrolease Comércio e Locação de Equipamentos Ferroviários S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Valores expressos em reais – R\$)

### 12. Tributos diferidos

A Companhia revisou as estimativas de vida útil econômica e as taxas de depreciação aplicáveis nos principais grupos do ativo do imobilizado. Como consequência da alteração, identificou-se uma diferença temporária entre a base contábil e a base fiscal dos ativos afetados, uma vez que, para fins fiscais, as taxas de depreciação continuam seguindo os percentuais estabelecidos pela legislação tributária vigente.

Dessa forma, foi reconhecido um imposto de renda e contribuição social diferidos passivos, referente às diferenças temporárias oriundas do referido ajuste.

Em 2020, em função do histórico de rentabilidade e da expectativa de rentabilidade futura, a Companhia decidiu reconhecer contabilmente o crédito fiscal decorrente de seus prejuízos fiscais acumulados. A expectativa da Administração é que estes prejuízos sejam consumidos em até 5 anos. Os valores estão apresentados no quadro abaixo.

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
IR/CS Diferidos sobre Vida Útil	18.562.570	18.214.772
IR/CS Diferidos sobre prejuízo fiscal	<u>(1.341.823)</u>	<u>(2.352.378)</u>
	<u><b>17.220.747</b></u>	<u><b>15.862.394</b></u>

### 13. Patrimônio líquido

#### a. Capital

O capital social da Companhia, conforme AGE realizada em 28 de dezembro de 2010, é de R\$ 13.497.026, sendo representado por 3.788.740 ações ordinárias (“ON”) sem valor nominal, com as seguintes titularidades:

<b>Acionistas</b>	<b>Ações ordinárias</b>
GRL	1.453.551
Membeca, LLC	1.238.486
ATT Centro Oeste Ltda.	804.036
Sofimax Participações	93.237
Acionistas pessoas físicas	199.426
Outros	5
	<u><b>3.788.741</b></u>

## Ferrolease Comércio e Locação de Equipamentos Ferroviários S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Valores expressos em reais – R\$)

### b. Reserva legal

É constituída à razão de 5% do lucro líquido apurado em cada exercício social nos termos do art. 193 da Lei nº 6.404/76, até o limite de 20% do capital social.

### c. Reserva de retenção de lucros

Os saldos da rubrica de lucros acumulados em 31 de dezembro foram destinados à reserva de retenção de lucros para a aplicação em investimentos para expansão e reforço do capital de giro.

### d. Dividendos

O estatuto social da Companhia determina a distribuição de um dividendo mínimo obrigatório de 25% do resultado do período ajustado na forma da lei. Em 2024 a Administração decidiu por juros sobre o capital próprio, sendo R\$3.534.328 (R\$3.384.275 em 2023) brutos, e R\$3.004.179 (R\$2.876.634 em 2023) líquidos de imposto de renda na fonte, a serem pagos no primeiro semestre de 2025. Também foram provisionados dividendos mínimos no montante R\$2.690.831 (R\$2.638.794 em 2023). Em abril de 2024 foi aprovado dividendos adicionais de R\$2.000.000 e foram pagos em janeiro de 2025.

## 14. Receita operacional líquida

A receita operacional líquida está composta conforme quadro a seguir:

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Receita de Aluguel de Vagões e Locomotivas	19.327.240	19.696.386
Impostos sobre Prestação de Serviços	(1.787.770)	(1.821.916)
<b>Receita Operacional Líquida</b>	<b>17.539.470</b>	<b>17.874.470</b>

## 15. Arrendamentos (Contratos de aluguéis de vagões)

Em 31 de dezembro de 2024 a Companhia possui contrato de locação referente a 89 vagões tipo HFT, no qual a Companhia é arrendatária. O contrato possui prazo de duração de 5 anos, com cláusulas de opção de renovação, opção de compra e de reajustamento após essa data.

Como locatária de tais vagões, a Companhia reconheceu os seguintes valores de custos com operações de locação:

**Ferrolease Comércio e Locação de Equipamentos Ferroviários S.A.**

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Valores expressos em reais – R\$)

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Custos com arrendamento	37.380	37.380

Tais ativos, de valor total de R\$ 7.326.714 (valor de custo após benfeitorias) foram subarrendados.

O contrato de subarrendamento possui renovação anual.

**16. Custos e despesas operacionais**

As despesas operacionais são compostas da seguinte forma:

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Salários e Benefícios	1.240.603	1.246.076
Despesas com Serviços Profissionais	291.615	300.017
Administrativa	205.353	199.334
Viagens e Estadas	32.637	54.718
Despesas de admissão temporária	367.221	281.582
Manutenção de vagões	3.982	-
Arrendamento	37.380	37.380
Despesas com impostos e outras	60.799	-
Depreciação	10.186	7.177
	<b>2.249.776</b>	<b>2.126.284</b>
Apresentados como:		
Custo dos arrendamentos	37.380	37.380
Manutenção de vagões	3.982	-
Despesas operacionais	2.147.615	2.088.904
Outras Receitas/Despesas Operacionais (a)	60.799	-
	<b>2.249.776</b>	<b>2.126.284</b>

*(a) A despesa refere-se a de impostos retidos de fontes não confirmadas e baixa de empréstimos com GRL e de ganho de capital.*

## Ferrolease Comércio e Locação de Equipamentos Ferroviários S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Valores expressos em reais – R\$)

### 17. Resultado financeiro

O resultado financeiro da Companhia está demonstrado na tabela a seguir:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>Receitas Financeiras</b>		
Rendimentos sobre Aplicações Financeiras	1.670.257	1.107.137
Outras	8.719	35.643
	<u><b>1.678.976</b></u>	<u><b>1.142.780</b></u>
<b>Despesas Financeiras</b>		
Juros Passivos	(49.246)	(34.699)
Outras	(78.195)	(53.309)
	<u><b>(127.441)</b></u>	<u><b>(88.008)</b></u>
	<u><b>1.551.535</b></u>	<u><b>1.054.772</b></u>

### 18. Imposto de renda e contribuição social

O imposto de renda e contribuição social diferidos são registrados de modo a refletir os efeitos fiscais futuros atribuíveis às diferenças temporárias entre a base tributável dos ativos e passivos, e os respectivos valores contábeis.

Em 31 de dezembro o imposto de renda e contribuição social tem a seguinte composição:

	<u>2024</u>
Base de cálculo	
Saldo de prejuízo fiscal	3.929.335
Diferença temporária (provisões)	17.203
Diferença depreciação fiscal e contábil	(54.595.793)
	<u><b>(50.649.255)</b></u>
Alíquota nominal	34%
Imposto de renda diferido (25%)	(12.662.314)
Contribuição social diferida (9%)	(4.558.433)
<b>Passivo fiscal diferido</b>	<u><b>(17.220.747)</b></u>

A conciliação da despesa calculada pela aplicação das alíquotas fiscais combinadas e da despesa de imposto de renda e contribuição social reconhecida no resultado é demonstrada como segue:

**Ferrolease Comércio e Locação de Equipamentos Ferroviários S.A.**

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Valores expressos em reais – R\$)

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultado do Exercício antes de Impostos	<b>14.466.347</b>	<b>14.452.383</b>
IRPJ / CSLL (alíquotas nominais de 25% e 9%)	(4.918.558)	(4.913.810)
<b>Adições e (exclusões) permanentes e outros</b>		
Juros sobre o capital próprio	(1.201.672)	1.150.654
Juros de atualização Selic	2.946	11.286
Outros	10.914	18.282
	<b>(3.703.026)</b>	<b>(3.733.588)</b>
<b>Imposto de renda e contribuição social no resultado</b>		
Corrente	(2.344.673)	(2.125.471)
Diferido	(1.358.353)	(1.608.117)
Alíquota efetiva	<b>26%</b>	<b>26%</b>

**19. Instrumentos financeiros**

A Companhia mantém operações com instrumentos financeiros. A administração desses instrumentos é efetuada por meio de estratégias operacionais e controles internos visando assegurar liquidez, rentabilidade e segurança.

**(i) Risco de crédito**

Risco de crédito é o risco da Companhia incorrer em perdas financeiras caso um cliente ou uma contraparte em um instrumento financeiro falhe em cumprir com suas obrigações contratuais. Esse risco é principalmente proveniente do Contas a Receber de clientes e demais instrumentos financeiros da Companhia.

O valor contábil dos ativos financeiros representa a exposição máxima do crédito.

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Caixa e Equivalente de Caixa	19.348.063	13.434.084
Contas a receber de clientes	1.102.976	1.072.932

## Ferrolease Comércio e Locação de Equipamentos Ferroviários S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Valores expressos em reais – R\$)

### (ii) Risco de liquidez

Risco de liquidez é o risco em que a Companhia irá encontrar dificuldades em cumprir com as obrigações associadas com seus passivos financeiros que são liquidados com pagamentos em caixa ou com outro ativo financeiro.

A abordagem da Companhia na administração de liquidez é de garantir, na medida do possível, que sempre tenha liquidez suficiente para cumprir com suas obrigações no vencimento, tanto em condições normais como de estresse, sem causar perdas inaceitáveis ou com risco de prejudicar a reputação da Companhia.

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Empréstimos e financiamentos	153.268	1.992.723

### (iii) Risco de mercado

Risco de mercado é o risco que alterações nos preços de mercado, tais como taxas de juros, irão afetar os ganhos do Grupo ou o valor de suas participações em instrumentos financeiros. O objetivo do gerenciamento de risco de mercado é gerenciar e controlar as exposições a riscos de mercados, dentro de parâmetros aceitáveis, e ao mesmo tempo otimizar o retorno. A Administração da Companhia não efetua investimentos em ativos financeiros que possam gerar oscilações relevantes nos seus preços de mercado.

#### ***Exposição ao risco de taxa de juros***

O perfil da taxa de juros dos instrumentos financeiros da Companhia remunerados por juros, conforme reportado à Administração está apresentado a seguir:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>Ativo</b>		
Caixa e Equivalente de Caixa	19.348.063	13.434.084
Contas a receber de clientes	1.102.976	1.072.932
<b>Passivo</b>		
Empréstimos e financiamento	153.268	1.992.723

Para empréstimos e financiamentos, a administração possui seus contratos firmados em taxas fixas, as quais não tem risco de oscilação relevante.

**Ferrolease Comércio e Locação de Equipamentos Ferroviários S.A.**

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Valores expressos em reais – R\$)

**Valor justo**

O justo valor dos ativos e passivos financeiros, juntamente com os valores contábeis apresentados na demonstração financeira, são os seguintes:

	2024			2023
	Empréstimos e Recebíveis	Outros Passivos Financeiros ao Custo Amortizado	Saldo Contábil	Saldo Contábil
<b>Ativos</b>				
Caixa e Equivalente de Caixa	19.350.149	-	19.350.149	13.434.084
Contas a Receber de Clientes	1.102.976	-	1.102.976	1.072.932
<b>Passivos</b>				
Empréstimos e Financiamentos	-	153.268	153.268	1.992.723
Outras Contas a Pagar	-	-	-	31.141

Os seguintes métodos e premissas foram adotados na determinação do valor justo:

- **Caixa e equivalentes de caixa** - Os valores contábeis informados no balanço patrimonial são idênticos ao valor justo em virtude de suas taxas de remuneração ser baseadas na variação do Certificado de Depósito Interbancário - CDI.
- **Contas a receber de clientes e outras contas a pagar** - Decorrem diretamente das operações da Companhia, sendo mensurados pelo custo amortizado e estão registrados pelo seu valor original, deduzido de provisão para perdas e ajuste a valor presente, quando aplicável. O valor contábil se equivale, substancialmente, ao valor justo tendo em vista o curtíssimo prazo de liquidação dessas operações (menor que 90 dias).
- **Empréstimos e financiamentos** - São classificados como passivos financeiros não mensurados ao valor justo e estão registrados pelo método do custo amortizado de acordo com as condições contratuais. Esta definição foi adotada, pois os valores não são mantidos para negociação que, de acordo com entendimento da Administração, reflete a informação contábil mais relevante. Os valores justos destes financiamentos são equivalentes aos seus valores contábeis, por se tratar de instrumentos financeiros com taxas que se equivalem às

## **Ferrolease Comércio e Locação de Equipamentos Ferroviários S.A.**

Notas explicativas às demonstrações financeiras

Em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Valores expressos em reais – R\$)

taxas de mercado e por possuírem características exclusivas, oriundas de fontes de financiamento específicas para financiamento.

### **20. Contingências**

A Companhia é parte em ações judiciais e processos administrativos envolvendo questões tributárias. Baseada na opinião de seus assessores jurídicos, existem riscos no montante de R\$ 401.613 com possibilidade de perda possível.

### **21. Cobertura de seguros**

Os contratos de locação que a Companhia possui com seus clientes RUMO - América Latina Logística S/A (RUMO ALL), Agrex do Brasil S/A (AGREX) e AcelorMittal do Brasil (Arcelor), preveem cláusula obrigando o cliente ter cobertura de seguros para os vagões sujeitos a riscos, por montantes considerados suficientes para cobrir eventuais sinistros, considerando a natureza de sua atividade.

A Companhia também adota a política de contratar cobertura de seguros para os demais bens sujeitos a riscos por montantes considerados suficientes para cobrir eventuais sinistros, considerando a natureza de sua atividade.

\*\*\*